



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS

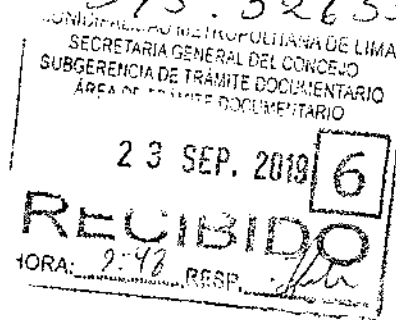
Año de la Lucha contra la Corrupción y la Impunidad

Magdalena del Mar, 20 de setiembre del 2019

*D/S. 326537-2019*

**OFICIO N° 064- 2019-GDUO-MDMM**

Señor Arquitecto  
**EUSEBIO MARIANO CABRERA ECHEGARAY**  
Gerente de Desarrollo Urbano  
Municipalidad Metropolitana de Lima  
Jr. Cailloma N° 480-482- 3° Piso  
Lima  
Presente.-



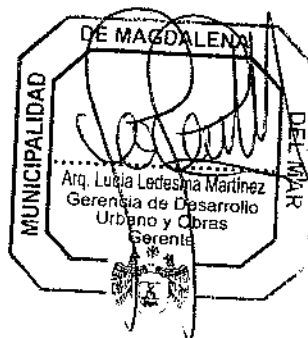
**Asunto :** Información respecto a la Ordenanza 027-2017-MDMM  
**Referencia:** Informe N° 575-2019-SGPUPOPC-GDUO-MMM  
Oficio N° 165-2019-MMI.-GDU

De mi especial consideración:

Tengo a bien dirigirme a usted para saludarlo cordialmente y remitir a su Despacho información solicitada respecto a actos administrativos (Anteproyectos aprobados, Licencias de Edificación y Certificados de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios) otorgados al amparo de la Ordenanza 027-2017-MDMM. Se adjunta listado de la información y copia de los actuados.

Sin otro particular, es propicia la ocasión para reiterarle a usted los sentimientos de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente,





MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la Lucha contra la Corrupción y la Impunidad"

**CARGO**

**OFICIO N° 165 -2019-MML-GDU**

Lima, 20 AGO 2019

Señora Arquitecta:  
**LUCIA LEDESMA MARTINEZ**  
Gerente de Desarrollo Urbano y Obras  
Municipalidad de Magdalena del Mar  
Parque Leoncio Prado N° 115 – Biblioteca Municipal  
Magdalena del Mar  
Presente.-

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR  
Subgerencia de Trámite  
Documentario y Archivo Central  
**RECIBIDO**  
21 AGO 2019 V1  
LA RECEPCIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO NO SIGNIFICA LA CONFORMIDAD Y/O AUTORIZACIÓN DEL MISMO.  
Hora: 10:00 Firma: [Firma]

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR  
SUBGERENCIA DE TRÁMITE  
DOCUMENTARIO Y ARCHIVO CENTRAL  
ds 11304-19 fs.

**Asunto:** Solicita Información en relación a la Ordenanza 027-2017-MDMM

De mi consideración.

Me dirijo a usted, a efectos de solicitarle se sirva brindar información respecto a los actos administrativos que se han otorgados al amparo de la Ordenanza 027-2017-MDMM, emitida por vuestra comuna.

En ese sentido, se solicita a su despacho se sirva remitir un listado con los datos y copia de los actuados pertinentes, de los actos administrativos y/o certificados emitidos, respecto de:

1. Anteproyectos Aprobados
2. Proyectos aprobados – Licencias de Edificación
3. Parámetros Urbanísticos y Edificatorios

Nuestro pedido es realizado en aplicación a las relaciones que mantienen las municipalidades entre ellas para la coordinación y cooperación en temas de interés, teniendo en consideración además las facultades específicas que tiene la Municipalidad Metropolitana de Lima relativas al cumplimiento de los planes y normativa en materia de organización del espacio físico y uso del suelo.

Atentamente,

  
**MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
  
**EUSEBIO MARIANO CARRERA ECHEGARAY**  
GERENTE



**INFORME N° 575-2019-SGPUOPC-GDUO-MDMM**



**A :** Arq. LUCIA DEL PILAR LEDESMA MERTINEZ  
Gerente de Desarrollo Urbano

**DE :** Arq. EVA ROCIO CUBILLAS QUISPE  
Sub Gerente de Planeamiento Urbano, Obras Privadas y Catastro

**REFERENCIA:** MEMORANDO N°747-2019-GDUO-MDMM  
OFICIO N° 165-2019-MML-GDUO

**ASUNTO :** SOLICITUD DE INFORMACIÓN EN RELACIÓN A LA  
ORDENANZA 027-2017-MDMM

**FECHA :** Magdalena del Mar, 18 de setiembre del 2019.

Me dirijo a Usted para informar sobre el Memorándum de la referencia, mediante el cual se solicita se atienda lo solicitado por la Gerencia de Desarrollo Urbano de Lima Metropolitana con oficio N° 165-2019-MML-GDUO: brindar información de los actos administrativos (Anteproyectos aprobados, Licencias de Edificación y Parámetros Urbanísticos y edificatorios) que se han otorgado al amparo de la Ordenanza 027-2017-MDMM

Se realizó la búsqueda en los archivos de la Gerencia de Desarrollo Urbano, encontrando los siguientes actos administrativos emitidos bajo los alcances de la Ordenanza N° 027-2017-MDMM:

CERTIFICADOS DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS						
	N°	UBICACIÓN	ADMINISTRADO	ZONIFICACIÓN	FECHA	
					EXPEDICIÓN	CADUCIDAD
1	419-2017	JR. LEON DE LA FUENTE 110	DESARROLLADORA DEL PACÍFICO PROYECTO 8 SAC	RDM	14/07/2017	13/07/2020
2	420-2017	AV. BRASIL 3545	PEDRAGLIO LOLI CARMEN GIULIANA	RDA	14/07/2017	13/07/2020
3	429-2017	AV. DEL EJÉRCITO 1195	INMOBILIARIA CONSTRUCTORA F & T SAC	CZ	17/07/2017	16/07/2021
4	435-2017	AV. JAVIER PRADO OESTE 2344	GABEL GUERRERO DAVID	RDMA	18/07/2017	17/07/2020
5	439-2017	AV. DEL EJERCITO 1195	VARGAS VILLEGAS PATRICIA KARINA	CZ	20/07/2017	19/07/2020
6	443-2017	AV. JAVIER PRADO OESTE 485	PEREZ MORENO ALEXANDRA FIORELLA	RDMA	20/07/2017	19/07/2020
7	446-2017	AV. BRASIL 3778	DÍAZ PEÑA AMALIA	RDA	24/07/2017	23/07/2020
8	455-2017	AV. DEL EJERCITO 1197	CARLOS VASQUEZ ROMERO	CZ	31/07/2017	30/07/2020
9	463-2017	AV. BRASIL 3784	CRUZ TULUMBA VICTORIA	RDA	3/08/2017	4/08/2020
10	471-2017	AV. BRASIL 3762	MORENO MAXERA MIRYAM VERÓNICA	RDA	9/08/2017	8/08/2020
11	475-2017	AV. DEL EJERCITO 1061	BRIONES GOMEZ ELIZABETH CAMEN	CZ	9/08/2019	8/08/2020
12	476-2017	AV. DEL EJÉRCITO 1020	SAÍAZAR CUIZANO MARÍA DE LOS MILAGROS	CZ	9/08/2019	8/08/2020
13	480-2017	AV. DEL EJERCITO 1197	VARGAS VILLEGAS PATRICIA KARINA	CZ	11/08/2017	10/08/2020





14	481-2017	AV. BRASIL 2935	REVOLLAR PAREDES RICARDO	RDA	11/08/2017	10/08/2020
15	485-2017	AV. JAVIER PRADO OESTE 770	HUTCHINSON MONTESINOS LUIS MIGUEL	RDMA	11/08/2017	10/08/2020
16	496-2017	AV. BRASIL 4085	LOZADA CRUZALEGUI JOSÉ DANIEL	RDA	21/08/2017	20/08/2020
17	499-2017	AV. PERSHING 790 - 798	CORPORACIÓN INMOBILIARIA NERMAR SAC	CZ	21/08/2017	20/08/2020
18	512-2017	AV. JAVIER PRADO 676	PUMAZONGO BARZOLA MARÍA TERESA	RDMA	25/08/2017	25/08/2020
19	640-2017	JR. TRUJILLO 717-721-723	VILLANEZ PEÑA AMELIA ESMERALDA	RDB	20/10/2017	19/10/2020
20	663-2017	JR. TRUJILLO 715-723-721	LEONARDO ANTONIO AMARO ORÉ	RDB	7/11/2017	6/11/2020
21	697-2017	PARQUE FRANCISCO GRAÑA 215-235-271	LEONARDO ANTONIO AMARO ORÉ	RDB	15/11/2017	14/11/2020
22	702-2017	PARQUE LEONCIO PRADO 130	JOSE CARLOS SABLES CAMINO	RDB	21/11/2017	20/11/2020
23	752-2017	CALLE 3 104	CAMPANA BOLIARTE CARLOS OSCAR	RDB	11/12/2017	10/12/2020
24	758-2017	PARQUE LEONCIO PRADO 130	HJC INVERSIONES SAC	RDB	13/12/2017	12/12/2020
25	766-2017	PARQUE FRANCISCO GRAÑA 215-221-245-271	HILTON LUIS LESCANO FRANCISCO	RDB	20/12/2017	19/12/2020
26	767-2017	CALLE 3 104	POLO SERVICE SAC	RDB	20/12/2017	19/12/2020
27	769-2017	PARQUE LEONCIO PRADO 130	INMOBILIARIA SAN MARTIN DE TOURS SAC	RDB	20/12/2017	19/12/2020
28	772-2017	PARQUE FRANCISCO GRAÑA 215-221-235-245	HILTON LUIS LESCANO FRANCISCO	RDB	29/12/2017	28/12/2020
29	52-2018	JR. TRUJILLO 717-721-723	EDIFICACIONES JK SAC	RDB	29/01/2018	28/01/2021
30	157-2018	JR. LEON DE LA FUENTE 108-110	ANTONIO MIGUEL ESPINOSA MONTOYA	RDM	08/03/2018	07/03/2021
31	191-2018	PARQUE LEONCIO PRADO 130, JR. TRUJILLO 717 - 721-723.	AMELIA ESMERALDA VILLANEZ PEÑA	RDB	21/03/2018	20/03/2021
32	210-2018	JR. FAUSTINO SANCHEZ CARRIÓN 310	JOHANA ALEXANDRA BAO LOAYZA	RDM	4/04/2018	3/04/2021
33	375-2018	PARQUE GRAÑA 215	HJC INVERSIONES SAC	RDB	5/06/2018	4/06/2021
34	388-2018	JR. TRUJILLO 723	ROSARIO POLO CÁCERES	RDB	8/06/2018	7/06/2021
35	677-2018	JR. TRUJILLO 717 - 723, PARQUE LEONCIO PRADO 130	WILSON ERICK ATAUJE ROJAS	RDB	26/10/2018	26/10/2021

Se adjunta copia de los Certificados de parámetros Urbanísticos y Edificatorios.

Como se puede apreciar se emitieron 35 Certificados de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios, al alcance de la Ordenanza N° 027-2017-MDMM, de los cuales, los cuales 18 fueron emitidos en zonificación RDB Y RDM, teniendo como consecuencia un incremento de altura considerable, en su mayoría de 4 pisos a 10 piso, 6 pisos más que lo establecido en el plano de alturas aprobado con Ordenanza N° 950-MML.

Los 18 Certificados de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios en zonificación RDB y RDM corresponde a 5 lotes ubicados en:

1. JR. LEON DE LA FUENTE 110
2. CALLE 3 104 (AV. DEL MALECÓN 120)
3. PARQUE FRANCISCO GRAÑA 215-235-271.
4. PARQUE LEONCIO PRADO 130, JR. TRUJILLO 717 - 721-723.
5. JR. FAUSTINO SANCHEZ CARRIÓN 310





De los 5 predios con Certificados de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios, los 4 primeros tienen Anteproyecto aprobado con Actas emitidas el año 2017 y el 2018, como se aprecia a continuación:

ANTEPROYECTOS APROBADOS							
	N° EXPEDIENTE	UBICACIÓN	ADMINISTRADO	ZONIFIC.	ALTURA	FECHA	
						ACTA	VENCIMIENTO
1	6577-17	JR. LEON DE LA FUENTE 108-110	DESARROLLADORA DEL PACÍFICO PROYECTO 8 SAC	RDM	3 SÓTANOS, 12 PISOS Y AZOTEA	20/11/2017	20/11/2020
2	5097-18	AV. DEL MALECÓN 120	DESARROLLADORA DEL PACÍFICO	RDB	4 SÓTANOS, 10 PISOS Y AZOTEA	26/07/2018	25/07/2021
3	3115-18	PARQUE FRANCISCO GRAÑA 235-271-273	INVERSIONES INMOBILIARIAS VILLA BLANCA SAC	RDB	3 SÓT, 5S, 10 PISOS Y AZOTEA	23/11/2018	23/11/2021
4	6449-18	PARQUE LEONCIO PRADO 130, JR. TRUJILLO 717 - 721-723.	EDIFICACIONES JK SAC	RDB	3 SÓT, 5S, 10 PISOS Y AZOTEA	18/10/2018	17/10/2021

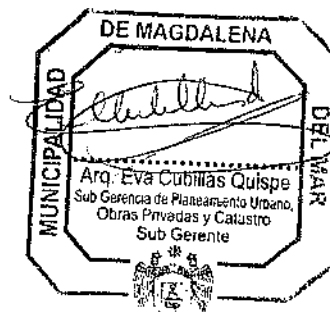
De los 4 predios con Anteproyecto Aprobado, los 3 primeros tienen Licencia de Edificación con Resolución emitidas el año 2017 y el 2018, como se aprecia a continuación:

LICENCIAS DE EDIFICACIÓN							
	N° RESOLUCIÓN	UBICACIÓN	ADMINISTRADO	ZONIFIC.	ALTURA	FECHA	
						INICIO	VENCIMIENTO
1	408-2017	JR. LEON DE LA FUENTE 108-110	DESARROLLADORA DEL PACÍFICO PROYECTO 8 SAC	RDM	3 SÓTANOS, 12 PISOS Y AZOTEA	20/11/2017	20/11/2020
2	418-2018	AV. DEL MALECÓN 120	PROYECTOS INMOBILIARIOS SALAVERRY SAC	RDB	4 SÓTANOS, 10 PISOS Y AZOTEA	5/11/2018	5/11/2021
3	439-2018	PARQUE FRANCISCO GRAÑA 235-271-273	INVERSIONES INMOBILIARIAS VILLA BLANCA SAC	RDB	3 SÓT, 5S, 10 PISOS Y AZOTEA	23/11/2018	23/11/2021

Se adjunta copia de las Licencias de Edificación.

Es lo que informo a Ud. Para los fines pertinentes,

ERCQ





MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS

MEMORANDUM N° 747-2019-GDUO-MDMM

A : ARQ. EVA CUBILLAS QUISPE  
Sub Gerente de Planeamiento Urbano, Obras Privadas y Catastro

DE : ARQ. LUCIA LEDESMA MARTINEZ  
Gerente de Desarrollo Urbano y Obras.

REFERENCIA : OFICIO N° 165-2019-MML-GDUO.

ASUNTO : Solicitud de Información en relación a la Ordenanza N° 027-2017-MDMM.

Fecha : Magdalena del Mar, 22 AGO 2019

Tengo a bien dirigirme a usted en relación al Oficio de la referencia, de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Metropolitana de Lima, presentado con Documento Simple N° 11304-2019, por medio del cual solicita información respecto a los actos administrativos emitidos con la Ordenanza N° 027-2017-MDMM.

En dicho sentido, derivo el presente a su despacho para su conocimiento y atención a la información solicitada.

Atentamente,

